

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **327646-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	EMIL KROVINOVIĆ
OIB	83783617410
Adresa prebivališta	ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33601140654
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	6,06 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,06 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	6,06 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,06 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	19,86 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	07.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	19,86 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	34,71 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34,71 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	42,25 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	42,25 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	36,88 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,88 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	37,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	37,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	182,89	0,00	0,00	182,89

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku EMIL KROVINOVIĆ, OIB: 83783617410, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33601140654, namiri tražbinu u iznosu od 182,89 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 6,06 EUR od 25.09.2024.,
- na iznos od 6,06 EUR od 29.10.2024.,
- na iznos od 19,86 EUR od 07.12.2024.,
- na iznos od 34,71 EUR od 28.12.2024.,
- na iznos od 42,25 EUR od 29.01.2025.,
- na iznos od 36,88 EUR od 25.02.2025.,
- na iznos od 37,07 EUR od 26.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33601140654-0225-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33601140654-0225-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

EMIL KROVINOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33601140654-0225-3

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	496d880b-3bbb-4515-b469-31d17bcdc2c2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2ffb42f8c1576404e0b2ff6c5b86be406dab6cc571c4c9c99b9f6e56009cc90b

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	104
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bd1a3**

Kontrolni broj: **09234-1b3c4-8bd83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševe ka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

1562
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 33601140654
KROVINOVI EMIL, OIB: 83783617410, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10040 ZAGREB

Datum izdavanja ra una	Datum isporuke / uplate	Datum dospije a pla anja	Opis knjiženja - broj ra una	Duguje	Potražuje
09.09.2024	31.08.2024	24.09.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202408	6,06	0,00
11.10.2024	30.09.2024	28.10.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	6,06	0,00
21.11.2024	31.10.2024	06.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	19,86	0,00
10.12.2024	30.11.2024	27.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	34,71	0,00
13.01.2025	31.12.2024	28.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	42,25	0,00
07.02.2025	31.01.2025	24.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	36,88	0,00
10.03.2025	28.02.2025	25.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	37,07	0,00
				182,89	0,00
Za platiti:				182,89	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadi , dipl.ing.stroj.

Brnadi
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Božo Miletić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327646-2025
Sudski predmet: Ovr-71236/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1030/2025

Javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grga Tuškana 39
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 01.08.2025.

Javni bilježnik
Božo Miletić

**BOŽO
MILETIĆ**

Digitally signed by
BOŽO MILETIĆ
Date: 2025.08.01
08:52:28 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-980b7**

Kontrolni broj: **084a4-79ae6-d15b9**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Božo Miletić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327646-2025
Sudski predmet: Ovr-71236/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1030/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 15.08.2025.

Zagreb, 03.09.2025.

Javni bilježnik
Božo Miletić

**BOŽO
MILETIĆ**

Digitally signed by
BOŽO MILETIĆ
Date: 2025.09.03
15:02:18 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-d77fd**

Kontrolni broj: **0f0a0-774f4-f182a**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Katastarska općina: 335541. RESNIK

Broj ZK uložka: 109402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2358/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 49 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3549/12	ULICA MILOVANA GAVAZZIJA			731	
		STAMBENA ZGRADA BR. 23			731	
		UKUPNO:			731	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.06.2011.g. pod brojem Z-33031/2011 ZABILJEŽBA, da je za stambenu građevinu izgrađenu na zkč.br. 3549/12 k.o. Vrapče priložena građevinska dozvola broj: UP/I-03/1-1281/3-1978 od 25. travnja 1978.	
88.1	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-40402/2019 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambenu građevinu priložena potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Zagrebu, Ul. Republike Austrije br. 20, klasa: 362-01/(10- 11/5169, urbroj: 531-07-1-3-2/SM-10-04 od 29. studenog 2010. kako nije u tijeku upravni inspekcijski postupak	Ozn. Z-33030/11

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan br. 402 na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika ukupne površine 22,68 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika	
KROVINOVIĆ EMIL, OIB: 83783617410, MRZLOPOLJSKA 4, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34. Na suvlasnički dio: 49			
34.1	Zaprimljeno 29.06.2011.g. pod brojem Z-33031/2011 Prvenstveni red upisa: Z-53349/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-53349/14 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda, poslovni broj: Ovr-1156/11-6 od 09. prosinca 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.970,90 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. studenog 2008. pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	15.970,90 KN	vezano uz B 49 (49.2)
34.2	Zaprimljeno 29.06.2011.g. pod brojem Z-33031/2011 Prvenstveni red upisa: Z-53349/2014 ZABILJEŽBA Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
68. Na suvlasnički dio: 49			
68.1	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-16559/2022 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZAGREB, PODRUŽNICA DUBRAVA 28.03.2019, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZAGREB, PODRUŽNICA DUBRAVA 11.10.2021, zabilježuje se tražbina sa osnova ostvarivanja prava na socijalnu uslugu skrbi izvan vlastite obitelji, kao dugotrajni smještaj u Domu za odrasle osobe Bistričak, Varaždinska 84, za korist Republike Hrvatske.		vezano uz B 49 (49.2)
71. Na suvlasnički dio: 49			
71.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-61323/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA RADI UKNJIŽBE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.11.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2661/23-4 20.12.2023, u iznosu od 874,72 EUR-a / 6.590,34 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata i svim ostalim uvjetima, podrobnije utvrđeno u petitu prijedloga predlagatelja, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	874,72 EUR	vezano uz B 49 (49.2)
71.2	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-61323/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 71.1
76. Na suvlasnički dio: 49			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
76.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4121/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4035/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-167/2025-2 22.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 16.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 350,40 EUR sa pripadajućim kamatama, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4121/2025; te troška priznatog rješenjem o ovrsi u iznosu od 238,57 EUR također sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4121/2025, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10000 ZAGREB	350,40 EUR	vezano uz B 49 (49.1)
76.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4121/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 76.1
77. Na suvlasnički dio: 49			
77.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4121/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4035/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-167/2025-2 22.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 16.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 262,80 EUR sa pripadajućim kamatama, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4121/2025; troška priznatog rješenjem o ovrsi u iznosu od 176,36 EUR sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4121/2025; te troška ovog postupka također sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4121/2025, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 23, 10000 ZAGREB	262,80 EUR	vezano uz B 49 (49.1)
77.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4121/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 77.1
83. Na suvlasnički dio: 49			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
83.1	<p>Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-2358/2026</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-4235/2025-2</p> <p>19.01.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.12.2025, u iznosu od 145,98 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 8,00 EUR od dana 24.06.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 7,27 EUR od dana 22.07.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 7,27 EUR od dana 22.08.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 7,27 EUR od dana 23.09.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 7,27 EUR od dana 23.10.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 12,38 EUR od dana 26.11.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 21,60 EUR od dana 29.12.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 24,53 EUR od dana 29.01.2016.g. pa do isplate, - na iznos od 29,64 EUR od dana 01.03.2016.g. pa do isplate, - na iznos od 20,75 EUR od dana 30.03.2016.g. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se do 31.07.2015.g. po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. pa do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg 1. 2. 3. polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 133,37 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 26.02.2019.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 69,14 eur sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10135 ZAGREB</p>	145,98 EUR	vezano uz B 49 (49.2)
83.2	<p>Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-2358/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 83.1

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 109402

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 44162/2026



Kontrolni broj: 3672843498785db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.